

SAINT MARC : superbe appartement de 157m² avec 4 chambres, grand balcon et accès privatif



Adresse: Saint-Marc BREST

Description: EXCLUSIVITÉ : à vendre appartement Brest Saint-Marc Au cœur d'un petit immeuble dans une rue calme de Saint-Marc, superbe appartement de 157m² avec 4 chambres, grand balcon et accès privatif. Les intérieurs, rénovés avec goûts et au charme indéniable, proposent un agencement agréable et aéré : un vaste hall d'entrée, un ravissant espace de vie de 40m² avec deux portes-fenêtres donnant sur un grand balcon, une jolie cuisine équipée récente et de qualité, quatre grandes chambres (12/13,5/15/15,50m²), une salle de bains, une salle de douches, deux wc, un dégagement et de nombreux rangements. La balcon de 16m² est exposé Ouest et dessert au travers de portes-fenêtres : la pièce de vie, la cuisine ainsi que la chambre parentale. L'ensemble, sous 2,80m de hauteur de plafond, est lumineux, peu sujet au vis-à-vis et en excellent état. Il n'y a pas de travaux à prévoir, ni dans l'appartement ni dans l'immeuble. L'appartement se situe au premier d'un immeuble béton de seulement deux étages (5 appartements) se situant dans une petite rue calme en sens unique. Chose rare, l'accès se fait via un accès extérieur privatif. Les charges de copropriété et de consommations énergétiques sont contenues. - Chaudière gaz de ville récente, - Huisseries PVC double vitrage, - Cuisine équipée : plaque, four, hotte, LV,

micro-ondes- Internet fibre optique.Un bien rare, de qualité et cosy dans un secteur calme et recherché.----- #Situation:- Brest Saint Marc- Tram, bus, commerces, écoles, supermarché à 5 minutes à pieds Taxe foncière : 1190 euros/an #Prix:275 000 euros ttc. Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur. *** VISITE VIRTUELLE 360° DISPONIBLE DANS L'ONGLET VISITE VIRTUELLE ***

Owner: Agence Finist'Armor, bienvenue@finistarmor.fr

Contacts:

Type d'annonce: Bien à vendre
06 52 40 70 98

Prix croissant: 275000 EUR

Nb de pièces: 6

Chambre: 4

Agent: Pascal PIOGER

Contacts: 06 52 40 70 98

Type: Appartement

Surface totale: 157