

# PLOUDALMEZEAU : superbe T4 de 80m<sup>2</sup> en duplex avec terrasse, balcon et stationnement



**Adresse:** PLOUDALMEZEAU

**Description:** EXCLUSIVITÉ : dans un petit immeuble récent, superbe appartement T4 en duplex avec trois chambres, balcon et stationnement. Les intérieurs de 85m<sup>2</sup> habitables sont particulièrement lumineux et très bien agencés. La ventilation s'opère comme suit : une entrée avec rangements, un espace de vie d'un peu plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée et salon/séjour donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>, une grande chambre parentale avec salle de douches privative, deux grandes chambres en duplex, une seconde salle de douches. L'appartement se situe au premier et dernier étage d'un petit immeuble récent et dispose d'une entrée privative. L'immeuble, non mitoyen et en dalle béton, a été entièrement réhabilité et rénové en 2017 avec garantie. Il se compose de seulement cinq appartements sur deux étages (+duplex) dans un environnement calme et bien placé. Une cour de stationnement commune en arrière du bâtiment est également présente. Les charges seront très faibles, il n'y a pas d'ascenseur. - Chauffage électrique, - Vmc hygro, - Internet VDSL2. L'appartement est actuellement vendu avec un bail en cours de 630 euros/ mois. Un appartement très lumineux, complet et sous garantie. Idéal pour un investisseur ou une famille. -----#Situation :- A 6 minutes à pied du bourg de

---

Ploudalmézeau,- A 10 minutes à pied d'un supermarché,-  
Écoles et commerces à proximité. #Prix :161 300 euros ttc.  
Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur.

**Owner:** Agence Finist'Armor, [bienvenue@finistarmor.fr](mailto:bienvenue@finistarmor.fr)

**Contacts:**

**Type d'annonce:** Bien à vendre  
06 52 40 70 98

**Prix croissant:** 161300 EUR

**Nb de pièces:** 5

**Chambre:** 3

**Agent:** Pascal PIOGER

**Contacts:** 06 52 40 70 98

**Type:** Appartement

**Surface totale:** 80