

LAMPAUL GUIMILIAU : ravissante petite maison de ville avec jardin clos sans vis-à-vis



Adresse: Rue de Guimiliau LAMPAUL-GUIMILLIAU

Description: EXCLUSIVITÉ : au centre du joli bourg de Lampaul Guimiliau, ravissante petite maison de ville en pierre sous ardoises avec appentis et jardin clos sans vis-à-vis. Les intérieurs, lumineux, s'articulent autour de trois plateaux d'environ 30m² :- en rez-de-jardin : entrée, espace cuisine aménagée/pièce de vie avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de bains à créer, un wc,- à l'étage : une grande chambre de 26m², - au second étage : un plateau de 30m² (hauteur maximale de 1.60) idéal pour du stockage ou pour y faire une salle de jeux pour des enfants. Exceptée la salle de bains, l'ensemble a été en grande partie rénové. Les extérieurs s'étendent sur 200m² dont une terrasse et un jardin d'environ 150m² avec vue sur le clocher et à l'abri des regards . Un appentis en dur de 8m² complète le tout. L'environnement est très calme, la rue peu passante et en zonage 30.- Huisseries en pvc double vitrage,- Electricité récente,- Toiture ardoises naturelles, idéal pied-à-terre pour les vacances ou première acquisition.-----#Situation :- Bourg de Lampaul Guimilliau,- Proximité immédiate des commerces. #Prix :59 000 euros ttc. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Non soumis au DPE en l'absence de données exploitables. {youtube}9dZtY51S-Rw{/youtube}

Owner: Agence Finist'Armor, bienvenue@finistarmor.fr

06 52 40 70 98

Contacts:

Prix croissant: 59000 EUR

Nb de pièces: 3

Chambre: 1

Agent: Pascal PIOGER

Contacts: 06 52 40 70 98

Annonce en cours: Vendu par l'agence

Type: Maison

Surface totale: 60