

# PLOUDALMEZEAU : agréable appartement 3 chambres avec terrasse, jardinet et stationnement



**Adresse:** PLOUDALMEZEAU

**Description:** EXCLUSIVITÉ : dans une toute petite copropriété, agréable appartement récent avec trois chambres, terrasse, jardinet et stationnement. Les intérieurs de 77m<sup>2</sup>, lumineux et bien pensés, s'agencent de la manière suivante : une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte et accès direct à la terrasse, un cellier, un wc, un dégagement ventilant trois chambres et une salle de douches avec sèche-serviettes. Chaque chambre dispose d'une porte fenêtre avec accès au jardinet. L'appartement est transformable en T3 en agrandissant la pièce de vie. Les extérieurs, entièrement clos, complètent avantageusement l'ensemble grâce à une terrasse bois de 40m<sup>2</sup> exposée plein sud, un jardinet de 45m<sup>2</sup> et du stationnement. L'appartement se situe en rez-de-jardin d'un petit immeuble de cinq appartements entièrement réhabilité en 2017 et dispose d'une isolation par l'extérieure sous un bardage bois du plus bel effet. - Chauffage électrique (facture énergétique contenue 80/mois tout inclus),- Plancher chauffant,- vmc hygro,- Internet VDSL2. Un appartement/maison quasi neuf et de qualité, idéal pour vivre de plain-pied. -----#Situation :- A 6 minutes à pied du bourg de Ploudalmézeau,- A 10 minutes à pied d'un supermarché,- Écoles et commerces à proximité. #Prix :166 700 euros ttc.

---

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Owner:** Agence Finist'Armor, [bienvenue@finistarmor.fr](mailto:bienvenue@finistarmor.fr)

06 52 40 70 98

**Contacts:**

**Prix croissant:** 166700 EUR

**Nb de pièces:** 4

**Chambre:** 3

**Agent:** Pascal PIOGER

**Contacts:** 06 52 40 70 98

**Annonce en cours:** Vendu par l'agence

**Type:** Appartement

**Surface totale:** 77