

BREST : LUMINEUX APPARTEMENT 100M² AVEC BALCON, VUE DÉGAGÉE SUR LA RADE ET DEUX PARKINGS



Adresse: Haut Jaurès

Description: EXCLUSIVITÉ : Très bien placé, à proximité du centre-ville et du tram, agréable appartement trois chambres avec balcon, vue dégagée sur la mer et sur la rade ainsi que deux places de parkings privatives. Les intérieurs, de 103m², sont particulièrement lumineux grâce aux nombreuses surfaces vitrées et à la bonne exposition. L'agencement homogène participe à rendre cet appartement agréable. La distribution s'opère comme suit : une entrée avec placard, une cuisine fonctionnelle, une spacieuse pièce de vie de 32m² avec accès au balcon de 9m², trois jolies chambres (possibilité d'en faire une quatrième), un dégagement, une salle de bains, un wc indépendant, une lingerie, une buanderie. Une cave est également disponible. L'ensemble est en excellent état, seules certaines parties méritent d'être réactualisées. Toutes les pièces bénéficient d'une belle vue sur la rade. L'appartement se situe au huitième étage d'un immeuble qualitatif en dalle béton avec accès sécurisé et double ascenseur. La structure est bien isolante et les consommations énergétiques sont particulièrement modérées. Il n'y a pas de travaux à prévoir. À tout important, deux places de parkings privatives sont incluses dans le prix de l'appartement. - Huisseries en PVC double vitrage, - Chauffage et production d'eau chaude électrique, - Électricité récente, - Internet fibre optique, -

Accessible PMR. Un produit bien placé et de qualité avec une vue rare. ----- #Situation:- Brest haut de Jaurès- Tram, bus, commerces, écoles, supermarché à 1 minute à pieds Taxes foncières : 1 300 euros/an #Prix:170 250 euros ttc. Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur.

Owner: Agence Finist'Armor, bienvenue@finistarmor.fr

Type d'annonce: Bien à vendre

Prix croissant: 170250 EUR

Nb de pièces: 5

Chambre: 3

Annonce en cours: Vendu par l'agence

Type: Appartement

Surface totale: 100