

# BREST: ravissant appartement deux chambres avec balcon et parking couvert privé



**Adresse:** Bellevue BREST

**Description:** EXCLUSIVITÉ: au sein d'un immeuble avec ascenseur, ravissant appartement de 63m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Les intérieurs, en excellent état et bien aménagés, sont agencés de la manière suivante: une entrée, une belle pièce de vie reliée à une cuisine équipée par un vaste balcon fermé (possibilité d'ouvrir aisément la cuisine), deux chambres, une salle de douche avec installation lave linge, wc indépendant. L'appartement profite également d'une cave cimentée ainsi que d'un parking sécurisé, tous les deux au sous-sol. L'immeuble, en dalle béton, est très bien tenu et il n'y a pas de travaux à prévoir. Les charges de copropriété sont raisonnables et économiquement bien placées. - Chauffage collectif alimenté par le Spérnot (pas de chaudière à entretenir), - Ascenseur, - Immeuble sécurisé, - Fibre optique possible. Excellent prix pour un agréable appartement particulièrement cosy et prêt à vivre. Idéal couple. -----  
#Situation : - Brest Bellevue/Tarente - Commerces, écoles et commodités à proximité - Lignes de bus 1,5,6, 9 et 10 Taxes foncières: 740€ #Prix: 69 750 euros ttc FAI (ce prix comprend 7.31% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur).

**Owner:** Agence Finist'Armor, [bienvenue@finistarmor.fr](mailto:bienvenue@finistarmor.fr)

**Prix croissant:** 69750 EUR

**Nb de pièces:** 3

**Chambre:** 2

---

**Annonce en cours:** Vendu par l'agence

**Type:** Appartement

**Surface totale:** 63