

# BREST RICHELIEU: très joli appartement 3 chambres avec larges balcons



**Adresse:** Richelieu BREST

**Description:** EXCLUSIVITÉ: Au sein d'un secteur calme proche de la gare et du centre-ville, charmant appartement de type 4 en très bon état. Les intérieurs de 74m<sup>2</sup>, agencés avec goût et prêts à vivre, comprennent : une très belle pièce de vie exposée est-ouest avec balcon incluant une jolie cuisine aménagée et équipée, trois belles chambres ( de 10 à 14m<sup>2</sup>) bénéficiant de larges balcons, une salle d'eau avec une grande douche, une loggia, un wc indépendant. La pièce de vie peut être ouverte sur une des chambres pour encore plus d'espace si le besoin s'en fait sentir. Pour le rangement, les trois chambres profitent de grands placards. Une cave cimentée complète le lot. L'appartement se situe au premier étage d'un immeuble dalle béton avec ascenseur et aux communs très bien tenus. Il n'y a pas de travaux de prévu. Fermetures pvc double vitrage récente. Electricité ok Local commun (vélo, ...). Coup de cœur pour ce appartement cosy, à la décoration actuelle et avec vue dégagée ! Idéal jeune couple ou investisseur. ----- #Situation:  
- Secteur: Richelieu / Gambetta - Centre-ville et gare à 800m  
- Commerces, écoles et commodités à proximité Charges de copropriété : 160 euros /mois incluant syndic, chauffage au sol, eau froide, eau chaude, ascenseur, minuterie, ménage commun, gardien. Donc tout est inclus, pas d'entretien de chaudière ni de ballon à changer... Taxe foncière : 775€ #Prix : 100 000 euros ttc FAI (dont 5.26% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur)

---

**Owner:** Agence Finist'Armor, [bienvenue@finistarmor.fr](mailto:bienvenue@finistarmor.fr)

**Prix croissant:** 100000 EUR

**Annonce en cours:** Vendu par l'agence

**Type:** Appartement

**Surface totale:** 74