

DOSSIER
ENVIRONNENTAL

5 rue de Lostallen BREST

2922920

11 Avril 2020



🏠 Agence Finist'Armor

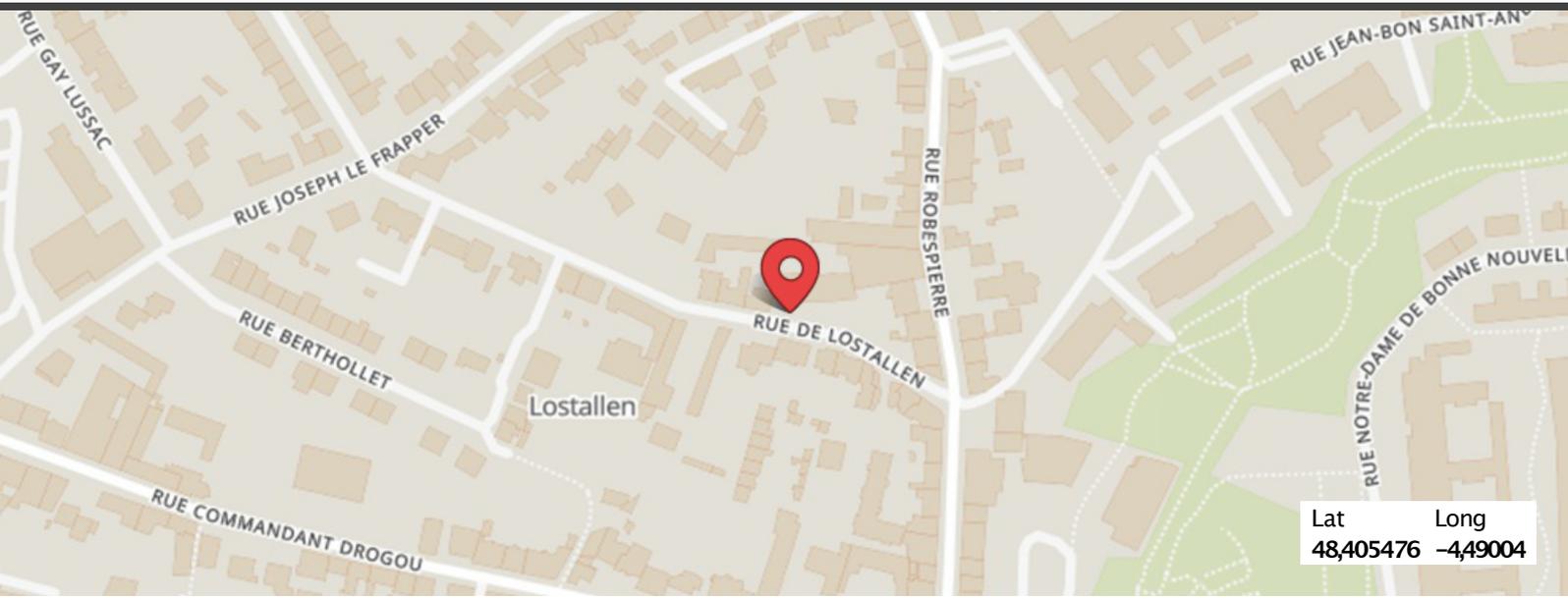
👤 Pascal PIOGER

☎ 06 52 40 70 98

✉ bienvenue@finistarmor.fr

🌐 <http://www.finistarmor.fr>





Lat Long
48,405476 -4,49004

Synthèse par thématique

 Transports P.5	 Éducation P.6
 Commerces P.7	 Qualité de vie P.8
 Loisirs P.11	 Numérique P.12
 Sécurité & Santé P.14	 Services pratiques P.15
 Environnement durable P.16	 Tourisme P.17
 Risques P.18	 Emploi P.20

Informations complémentaires de l'emplacement

 Urbanisme P.21	 Voisinage P.22
---	--

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
 Transports			
 Transports de proximité			
 Bus			
 Tramway			
 Transports par route			
 Accès route rapide			
 Parking			
 Transports longue distance			
 Gare			
 Aéroport			
 Port de voyageurs			
 Éducation			
 Petite enfance			
 Crèche			
 Crèche			
 Primaire			
 Maternelle			
 Élémentaire			
 Secondaire			
 Collège			
 Lycée			
 Enseignement supérieur			
 Université			
 École supérieure			
 Commerces			
 Commerces alimentaires			
 Alimentation générale			
 Commerce de bouche			
 Commerces non alimentaires			
 Commerce utilitaire			
 Shopping			
 Soins et beauté			
 Qualité de vie			
 Confort de vie			
 Nuisance sonore			
 Nuisance olfactive			
 Espace vital			
 Saturation population			
 Saturation véhicules			
 Pollution			
 Pollution de l'air			

<ul style="list-style-type: none">  Pollution électromagnétique  Radon 	<ul style="list-style-type: none">  		<ul style="list-style-type: none"> 
<ul style="list-style-type: none">  Loisirs  Culture  Bibliothèque  Théâtre & opéra  Musée  Sorties  Cinéma  Bar et café  Restaurant  Discothèque  Parc et jardin  Sports  Sport collectif  Sport individuel 	<ul style="list-style-type: none">               	<ul style="list-style-type: none">  	
<ul style="list-style-type: none">  Numérique  Internet  Internet haut débit  Fibre  Mobile  Mobile 4G  Mobile 3G 	<ul style="list-style-type: none">         		
<ul style="list-style-type: none">  Sécurité & Santé  Sécurité  Commissariat  Gendarmerie  Santé urgence  Pompiers  Hôpital  Santé quotidienne  Laboratoire médical  Services aux personnes âgées  Pharmacie  Médecins  Médecin généraliste  Médecin spécialiste 	<ul style="list-style-type: none">               		
<ul style="list-style-type: none">  Services pratiques  Fournitures et réparations  Services pour le logement  Services pour le véhicule  Services publics  Poste 	<ul style="list-style-type: none">        		
<ul style="list-style-type: none">  Environnement durable 		<ul style="list-style-type: none">  	

<ul style="list-style-type: none"> Transports durables Vélo partage Auto partage Borne de charge Déchets propres Recyclage Déchets ménagers 	<ul style="list-style-type: none"> • • • • 		<ul style="list-style-type: none"> • • •
<ul style="list-style-type: none"> Tourisme Hébergements touristiques Hôtel Autres hébergements 	<ul style="list-style-type: none"> • • • • 		
<ul style="list-style-type: none"> Risques Stabilité des sols Risque minier Mouvement de terrain Sismicité Risques naturels Inondation Feu de forêt Risques technologiques Risque de sols pollués Risque nucléaire Transport dangereux 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • • 	<ul style="list-style-type: none"> •
<ul style="list-style-type: none"> Emploi Chômage Taux de chômage Tendence du chômage Offres d'emploi Offres d'emploi cadre Offres d'emploi employé Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise Offres d'emploi ouvrier 	<ul style="list-style-type: none"> • • • • • • • 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> •
TOTAL indicateurs	61	5	7



Transports Point Fort



Favorable
69 / 100

Points forts

Transports longue distance
Transports par route

Points neutres

Transports de proximité

Points faibles

-

Transports de proximité

Point Neutre



Bus

4 à moins de 5 minutes à pied



Tramway

10 à moins de 5 minutes en voiture

Transports par route Point Fort



Accès route rapide

1 à moins de 5 minutes en voiture



Parking

4 à moins de 10 minutes à pied

Transports longue distance Point Fort



Gare

1 à moins de 10 minutes en voiture



Aéroport

1 à moins de 20 minutes en voiture



Port de voyageurs

1 à moins de 10 minutes en voiture

 **Éducation** Point Fort



Très favorable
82 / 100

Points forts

Enseignement supérieur
Secondaire
Primaire
Petite enfance

Points neutres

–

Points faibles

–



Crèche

2 à moins de 15 minutes à pied



Maternelle

1 à moins de 5 minutes à pied



Collège

1 à moins de 10 minutes à pied



Élémentaire

1 à moins de 10 minutes à pied



Lycée

2 à moins de 10 minutes à pied



Université

6 à moins de 20 minutes à pied



École supérieure

1 à moins de 10 minutes à pied

 **Commerces** Point Fort



Favorable
76 / 100

Points forts

Commerces non alimentaires
Commerces alimentaires

Points neutres

-

Points faibles

-

Commerces alimentaires

Point Fort



Alimentation générale

4 à moins de 10 minutes à pied



Commerce de bouche

3 à moins de 10 minutes à pied

Commerces non alimentaires

Point Fort



Commerce utilitaire

2 à moins de 5 minutes à pied



Shopping

1 à moins de 5 minutes à pied



Soins et beauté

4 à moins de 5 minutes à pied



Qualité De Vie

Point Neutre



Assez favorable
55 / 100

Points forts

Confort de vie

Points neutres

Pollution
Espace vital

Points faibles

-

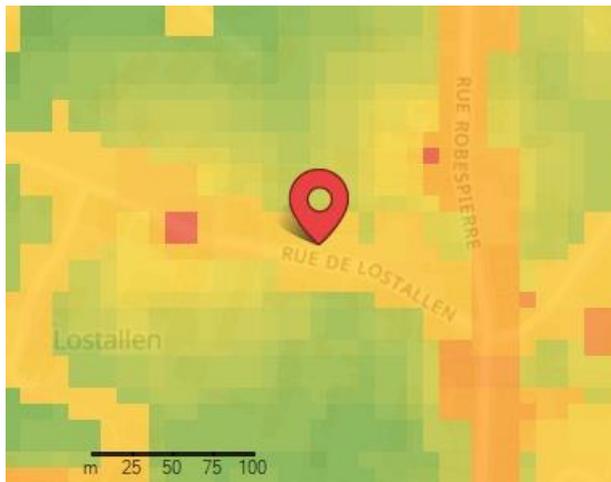
* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Point Fort

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51dB).



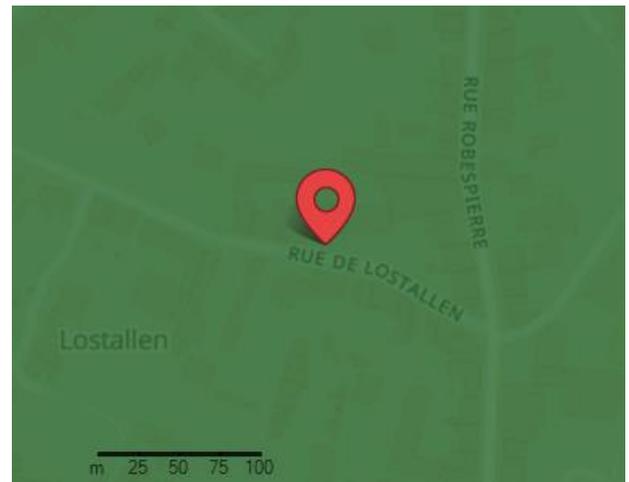
- Très bruyant (≥ 76 dB)
- Bruyant (52-75dB)
- Assez calme (35-51dB)
- Calme (25-34dB)
- Très calme (0-24dB)



Nuisance olfactive

Point Fort

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Point Neutre

Densité de population dans le quartier

7124 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une assez faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.



Saturation véhicules

Point Neutre

Densité de véhicules dans le quartier

4424 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une forte densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.



Pollution de l'air

Point Neutre

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.



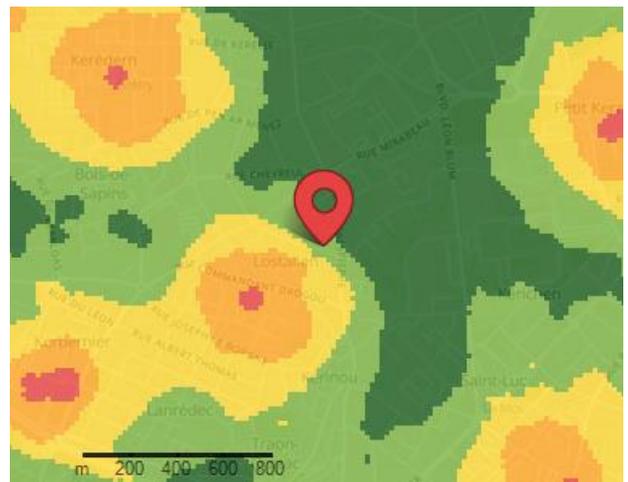
- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



Pollution électromagnétique

Point Neutre

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique faible.



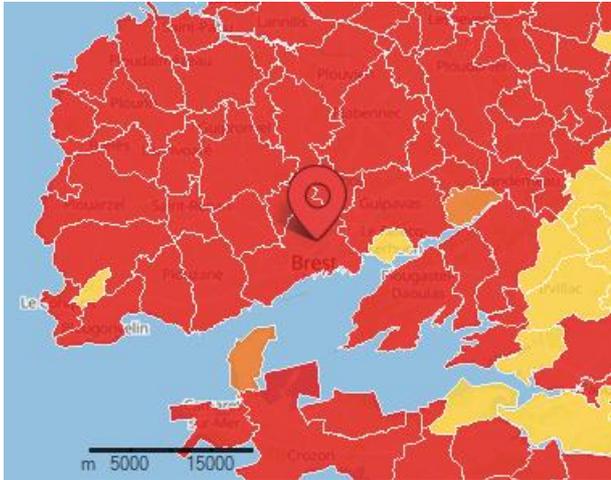
- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé



Radon

Point Neutre

Cette adresse est située dans une commune a potentielradon de catégorie 3. Une partie de cette commune présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont les plus élevées et impactant plus fortement les bâtiments



- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1
- Non concerné

 **Loisirs** Point Fort



Favorable
78 / 100

Points forts

Sports
Sorties
Culture

Points neutres

-

Points faibles

-

Culture Point Fort



Bibliothèque

2 à moins de 20 minutes à pied



Théâtre & opéra

1 à moins de 5 minutes à pied



Musée

4 à moins de 10 minutes en voiture

Sorties Point Fort



Cinéma

3 à moins de 5 minutes en voiture



Bar et café

3 à moins de 5 minutes à pied



Restaurant

5 à moins de 5 minutes à pied



Discothèque

2 à moins de 5 minutes en voiture



Parc et jardin

1 à moins de 5 minutes à pied

Sports Point Fort



Sport collectif

18 à moins de 15 minutes à pied



Sport individuel

2 à moins de 20 minutes à pied

 **Numérique** Point Fort



Très favorable
95 / 100

Points forts

Mobile
Internet

Points neutres

-

Points faibles

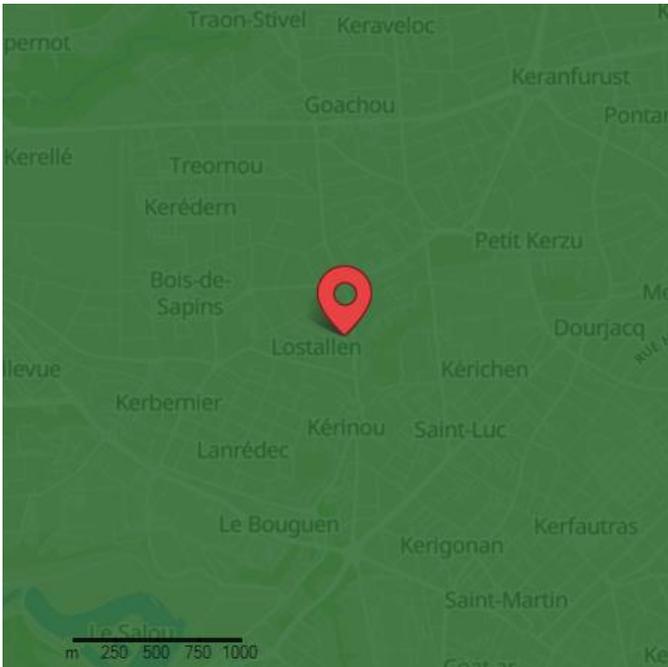
-



Internet haut débit

5

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débitassez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



Fibre

5

Cette adresse est liée à une parcelle dont le bâtiment est fibré.



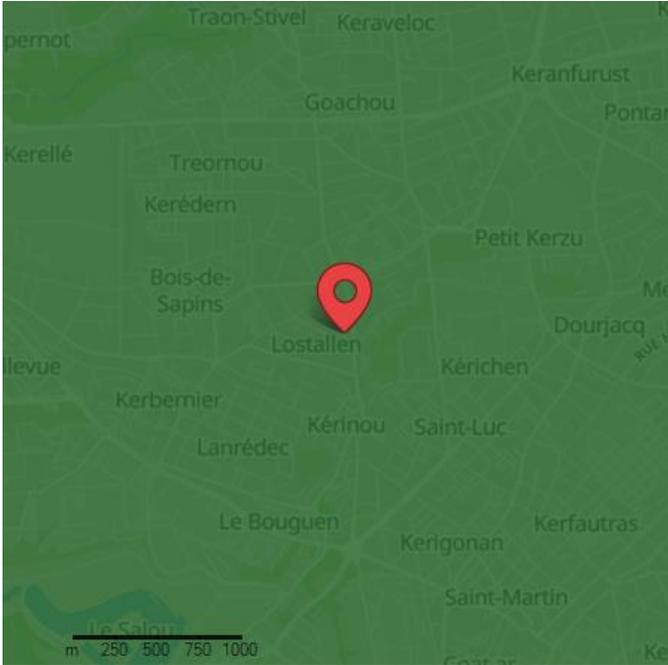
- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



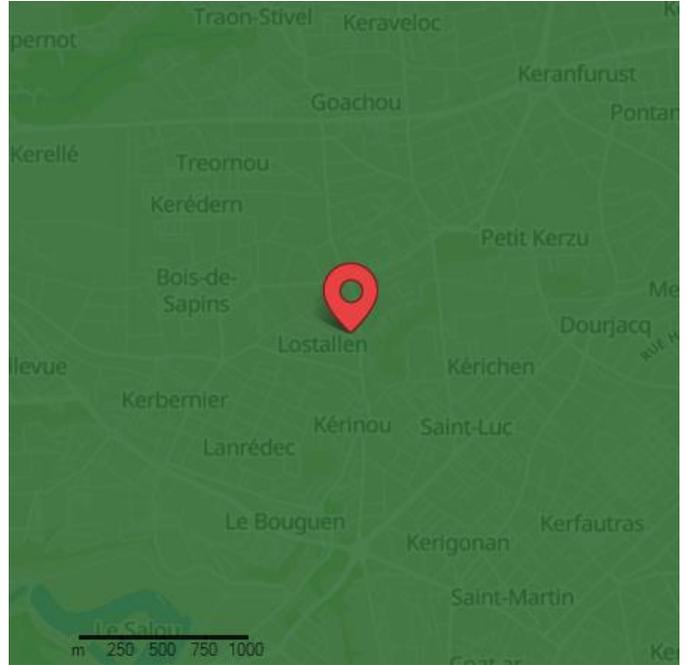
- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Sécurité & Santé

Point Fort



Favorable
76 / 100

Points forts

Médecins
Santé quotidienne
Santé urgence
Sécurité

Points neutres

-

Points faibles

-

Sécurité Point Fort



Commissariat

1 à moins de 20 minutes à pied



Gendarmerie

6 à moins de 15 minutes en voiture

Santé urgence Point Fort



Pompiers

2 à moins de 10 minutes en voiture



Hôpital

1 à moins de 5 minutes en voiture

Santé quotidienne Point Fort



Laboratoire médical

1 à moins de 10 minutes à pied



Services aux personnes âgées

2 à moins de 15 minutes à pied



Pharmacie

1 à moins de 5 minutes à pied

Médecins Point Fort



Médecin généraliste

3 à moins de 5 minutes à pied



Médecin spécialiste

1 à moins de 5 minutes à pied

 **Services Pratiques** Point Fort



Favorable
75 / 100

Points forts

Services publics
Fournitures et réparations

Points neutres

-

Points faibles

-

Fournitures et réparations

Point Fort



Services pour le logement

2 à moins de 15 minutes à pied



Services pour le véhicule

1 à moins de 5 minutes à pied

Services publics Point Fort



Poste

1 à moins de 10 minutes à pied

 **Environnement Durable** Point Neutre



Assez favorable
55 / 100

Points forts

Déchets propres

Points neutres

–

Points faibles

Transports durables

Transports durables Point Faible



Vélo partage

Le plus proche au-delà de 50 km



Auto partage

Le plus proche au-delà de 50 km



Borne de charge

1 à moins de 5 minutes en voiture

Déchets propres Point Fort



Recyclage

2 à moins de 5 minutes à pied



Déchets ménagers

7 à moins de 10 minutes à pied

 **Tourisme** Point Fort



Très favorable
80 / 100

Points forts

Hébergements touristiques

Points neutres

-

Points faibles

-

Hébergements touristiques

Point Fort



Hôtel

2 à moins de 15 minutes à pied



Autres hébergements

1 à moins de 5 minutes à pied

 **Risques** Point Fort



Favorable
78 / 100

Non-concerné

Risques naturels
Stabilité des sols

Assez favorable

Risques technologiques

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

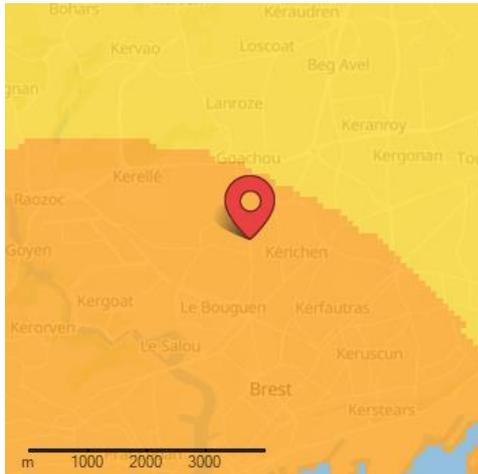
LE SAVIEZ-VOUS ?

[L'État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

[L'État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.



Risque nucléaire



- Très défavorable
- Défavorable
- Assez favorable
- Favorable
- Très favorable

Autres risques évalués avec une faible exposition

 **Risque minier** Point Fort

 **Mouvement de terrain** Point Fort

 **Sismicité** Point Fort

 **Inondation** Point Fort

 **Feu de forêt** Point Fort

 **Risque industriel** Non évalué

 **Risque de sols pollués** Point Neutre

 **Transport dangereux** Point Fort

 **Emploi** Point Fort



Très favorable
80 / 100

Points forts

Offres d'emploi

Points neutres

-

Points faibles

-



Offres d'emploi cadre

14 à moins de 10 minutes à pied



Offres d'emploi employé

6 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

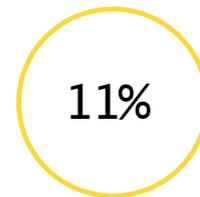
3 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi ouvrier

1 à moins de 5 minutes à pied

Taux de chômage dans ce quartier



Tendance du chômage

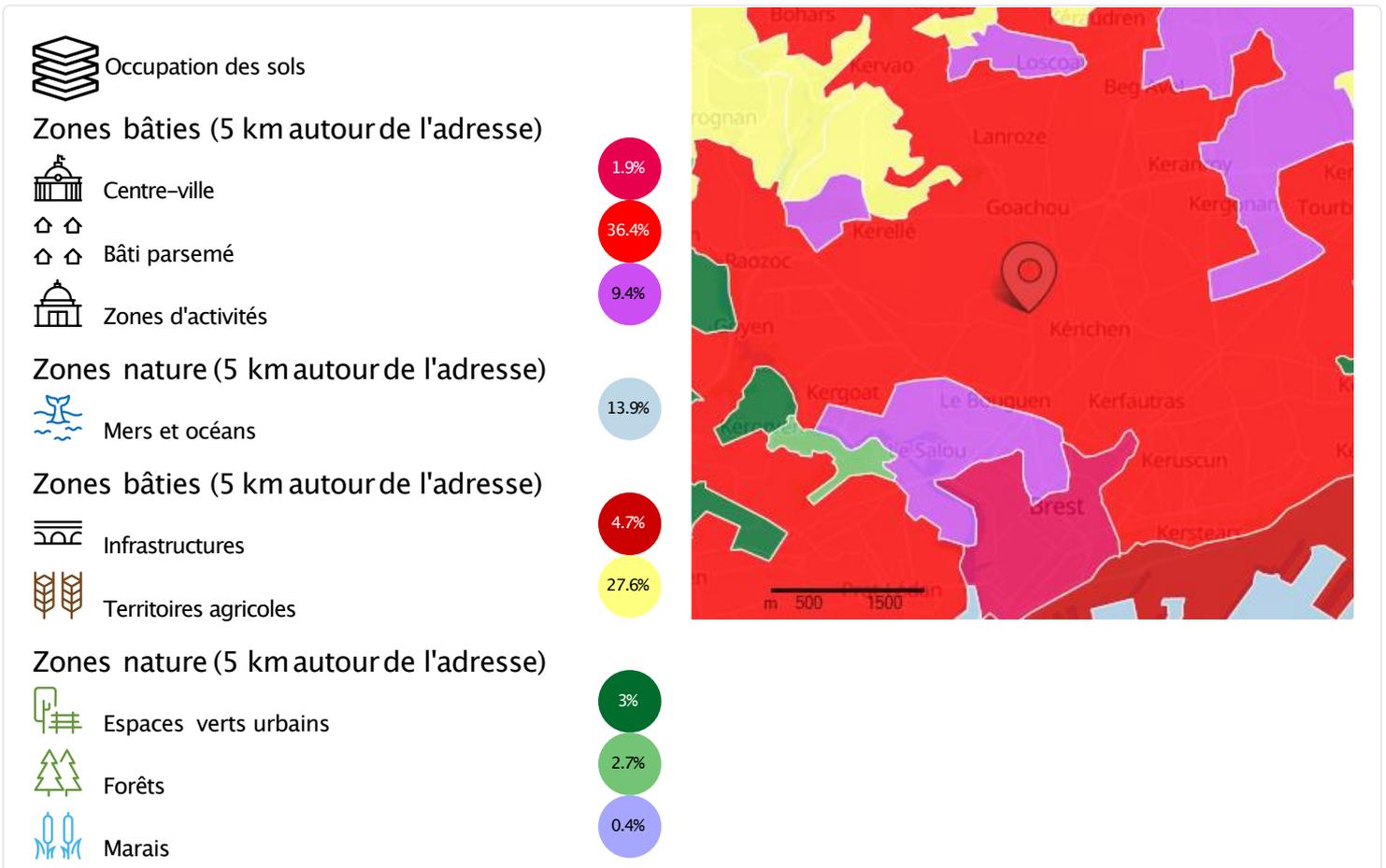
+23%

Urbanisme

<p>Situation de l'adresse</p>  <p>Bâti parsemé</p>	<p>Zone nature la plus proche</p>  <p>Zones d'activités à 833 m</p>	<p>Environnement ayant le plus augmenté</p>  <p>Zones d'activités De 736.62 ha à 772.68 ha</p>	<p>Environnement ayant le plus diminué</p>  <p>Territoires agricoles De 2209.21 ha à 2150.82 ha</p>
---	--	--	--

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).



Voisinage

Fait marquant par rapport à Brest

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
 15-29 ans + 14.2%	 Homme seul + 14%	 Revenu médian 1657.9€/mois	 Cadres + 5%
Anormalement haut	Anormalement haut	Quartier ordinaire	Anormalement haut

Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Accès aux transports

A Bus

Avec 4 arrêt(s) de bus à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Parking

Avec 4 parc(s) de stationnement à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

B Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport+ Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

Accès à l'éducation

A Crèche

Avec 2 crèche(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

E Tramway

Avec 10 station(s) de tramway à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien desservies par les tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Accès route rapide

Avec 1 bretelle(s) d'accès à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Gare

Avec 1 gare(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Port de voyageurs

Avec 1 port(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les ports, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Port de voyageurs comprend les principaux ports opérant des transports commerciaux de voyageurs sur courtes distances tels que les ferrys ou sur plus longues distances.

A Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

A Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation –Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

A Lycée

Avec 2 lycée(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation –Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

A École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles supérieures, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

B Commerce de bouche

Avec 3 commerce(s) de bouche à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

B Shopping

Avec 1 commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces de shopping, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Shopping comprend les commerces de types grands magasins, boutique de prêt à porter, chaussures, maroquinerie, parfumerie et beauté, horloger, bijouterie, optique, librairie, instrument de musique, jouets, fleuriste, plantes et animalerie, audio et vidéo, éventaires sur les marché hors alimentaire.

A Collège

Avec 1 collège(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en collèges, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation –Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

A Université

Avec 6 université(s) à **20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en universités, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

Accès aux commerces

A Alimentation générale

Avec 4 commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produits surgelés et magasin multi-commerce.

A Commerce utilitaire

Avec 2 commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces utilitaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

A Soins et beauté

Avec 4 commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, soins et beauté et entretien corporel.

Accès aux loisirs

A Bibliothèque

Avec 2 bibliothèque(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bibliothèques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Cinéma

Avec 3 cinéma(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en cinémas, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Restaurant

Avec 5 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en restaurants, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

A Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parcs et jardins, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Sport individuel

Avec 2 infrastructure(s) de sport individuel à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en infrastructures de sport individuel, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN –Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

B Gendarmerie

Avec 6 gendarmerie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les gendarmeries, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

A Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en théâtre et opéra, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Musée

Avec 4 musée(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en musées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Bar et café

Avec 3 bar(s) et café(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en bars et cafés, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Discothèque

Avec 2 discothèque(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en discothèques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Sport collectif

Avec 18 infrastructure(s) de sport collectif à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN –Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

Accès à la sécurité & santé

A Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les commissariats, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

B Pompiers

Avec 2 caserne(s) de pompiers à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les casernes de pompiers, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pompierama.com

A Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les hôpitaux, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN -Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS -Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

A Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en pharmacies, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS -Ministère des solidarités et de la santé

A Médecin généraliste

Avec 3 médecin(s) généraliste(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en médecins généralistes, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Accès aux services pratiques

B Services pour le logement

Avec 2 établissement(s) de services pour le logement à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en établissements de services pour le logement, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE -Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

A Poste

Avec 1 établissement(s) de poste à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes en établissements de poste, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE -Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

E Auto partage

Avec la station(s) d'auto-partage le plus proche au-delà de 50 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien équipées en station d'auto-partage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

A Laboratoire médical

Avec 1 laboratoire(s) médical(-aux) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en laboratoires médicaux, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE -Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

B Services aux personnes âgées

Avec 2 établissement(s) de services aux personnes âgées à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en établissements de services aux personnes âgées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE -Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

A Médecin spécialiste

Avec 1 médecin(s) spécialiste(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en médecins spécialistes, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

A Services pour le véhicule

Avec 1 établissement(s) de services pour le véhicule à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en établissements de services pour le véhicule, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE -Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

Environnement durable

E Vélo partage

Avec la station de vélo-partage le plus proche au-delà de 50 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien équipées en stations de vélo-partage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

A Borne de charge

Avec 1 station(s) de borne de charge à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux équipées en station de borne de charge, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux

A Déchets ménagers

Avec 7 conteneur(s) de déchets ménagers à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux équipées en conteneurs de déchets ménagers, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Déchets ménagers comprend les conteneurs de déchets ménagers publics et pouvant être des conteneurs en tant que tel mais également des corbeilles de déchets publiques.

A Autres hébergements

Avec 1 hébergement(s) touristique(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en hébergements touristiques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

A Offres d'emploi cadre

Source : Pole Emploi –LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

B Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Source : Pole Emploi –LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Recyclage

Avec 2 point(s) d'apport volontaire de recyclage à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux équipées en point d'apport volontaire de recyclage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

Tourisme

A Hôtel

Avec 2 hôtel(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en hôtels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE –Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Accès à l'emploi

C Taux de chômage

Source : INSEE –Activité des résidents

Nota : L'indicateur Taux de chômage vous informe sur le taux de chômage parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

D Tendance du chômage

Source : INSEE –Activité des résidents

Nota : L'indicateur Tendance du chômage vous informe sur l'évolution du taux de chômage de ces dernières années parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Offres d'emploi employé

Source : Pole Emploi –LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

B Offres d'emploi ouvrier

Source : Pole Emploi –LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Qualité de vie

G Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

G Saturation population

Cette adresse est située dans un quartier ayant une assez faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Population.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de populations sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de population observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, Basia/Basol, ICPE, OSM, ministères des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance olfactive globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est issue d'un travail de modélisation numérique de la propagation de la molécule odorante à partir de sources géoréférencées potentiellement odorantes et reconnues comme telles par le biais d'études scientifiques et gouvernementales publiées. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les élevages, les stations d'épuration, les décharges ainsi que des sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux de type restauration et autres commerces de transformation ou d'étalage alimentaire, etc. La valeur de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources et incluant une forte valeur d'atténuation due à la volatilité de cette typologie de molécule.

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance olfactive sur la France entière et en tous points du territoire.

D Saturation véhicules

Cette adresse est située dans un quartier ayant une forte densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Logement.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de véhicules sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de véhicules observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte les véhicules appartenant à la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de véhicules visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être polluées avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM₁₀) et l'ozone (O₃).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Nœuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

B Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

E Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 3. Une partie de cette commune présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont les plus élevées et impactant plus fortement les bâtiments.

Sources : IRSN (Institut de Radioprotection et de Sécurité Nucléaire).

Nota : Le radon est un gaz radioactif qui se forme à partir de l'uranium contenu à l'état naturel dans certains types de roches et dont un seuil de concentration maximal fait l'objet de recommandations et d'actions de dépollution par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

A Fibre

Cette adresse est liée à une parcelle dont le bâtiment est fibré.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnu nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr





Votre interlocuteur



Pascal PIOGER
Gérant

 06 52 40 70 98

 bienvenue@finistarmor.fr

 <http://www.finistarmor.fr>

